

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI
700 ADET KONUTUN KURA ÇEKİŞİ

BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ

BAŞVURU TARİHİ 08/07/2013 – 16/08/2013 TARİHİLERİ ARASIDIR.

DAİRE TİPİ

T.C. Kimlik no	:	
Adı Soyadı	:	
Telefon İş	:Cep:	Tel 2
E-posta	:	
Adresi	:	

EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğünce İstanbul ili Başakşehir ilçesinde inşa ettirilen ve satışa sunulacak Bahçekent Emlak Konutları projenizdeki gayrimenkullerden satın almaya talibim. Konut Satın Alma Hakkı bedeli olarak 2.000,00.-(ikibin)TL'yi başvuru süresi içinde **T.C Ziraat Bankası A.Ş.'nin her hangi bir şubesinin kurum tahsilatlar menüsünden** 'EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLAĞI A.Ş.'nin İstanbul Anadolu Kurumsal Bankacılık Şubesi hesaba T.C Kimlik Numaram ile yatırmış bulunuyorum. Başvuru **Bedeli için internetten EFT veya havalenin kabul edilmeceğini,**

Bankaya para yatırmış olduğum halde, söz konusu başvuru ve satın alma taahhütnamesini imzalayarak (**Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir İSTANBUL**) EMLAK KONUT'a bizzat başvuru süresi içerisinde teslim etmemem veya internet üzerinden belgeleri eksiksiz doldurup onaya gönderememem halinde başvurumun dikkate alınmayacağını,

EMLAK KONUT tarafından belirlenen konut satış bedellerini kabul edeceğimi ve bu bedeller üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacağımı; **bu şartlarla satışa sunulan konutlar için hane halkı adına, yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım adına, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunulduğu takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağı, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,**

Başvuruda bulunanların, konut satın alma hakkı ile hangi konuta sahip olacağını belirlenmesi için Emlak Konut'un belirleyeceği tarihte ve yerde kura çekileceğini,

Söz konusu kura ile konut satın alma hakkının belirlendiği gibi aynı zamanda hak sahibinin satın alacağı konutun da belirleneceğini ve yapılan bu kuranın sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini, ilan edilen tarihte, belirtilen yerde bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini;

Kura çekilerek konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, ilan edilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama süreleri içinde **EMLAK KONUT'a** başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, EMLAK KONUT tarafından belirlenecek konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracığımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı

yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ibraz etmediğim taktirde Asıl listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Konut satın alma hakkımdan vazgeçmem veya konut peşinat tutarını bankaya yatırmamam ve/veya Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamamam halinde, yatırmış olduğum başvuru bedelinin tarafıma iade edilmeyeceğini;

Kura sonucunda adıma konut çıkmaması durumunda veya EMLAK KONUT tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin EMLAK KONUT tarafından en erken kura tarihinden 2 ay sonra tarafıma iadesini ve konut bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

Ayrıca Şehit Aileleri, Maluller (terör malulleri) ile Dul ve Yetimlerinin, İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi , Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazilerinin, Özürlülerin, (Özürlülük oranı %50'den fazla olanlar), kategorisinden başvuru yapacak alıcılar için kuraya konulacak konutlar arasından %10 kontenjan ayrılacağı ve yukarıda belirtilen şartların aynen geçerli olacağını,

Kura çelişi ile ilgili olarak, EMLAK KONUT tarafından öngörülen sms, eposta, internet aracılığı ve www.emlakkonut.com.tr adresinden bilgilendirmeler veya duyuru yapılacağını,

Konutların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim konutta oluşacak Fiyat farklılıklarının EMLAK KONUT tarafından yeniden belirlenerek konut fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum.

İşbu Belge, 2 sayfadan ibarettir.

Başvuru sahibine ait aşağıdaki bilgilerin doldurulması zorunludur.

Hesap Sahibi :.....
İban No :.....
Banka :.....
Şube :.....
Hesap No :.....

Ek : Konut başvuru bedelinin yatırıldığına dair dekont ve kimlik fotokopisi

BAŞVURU SAHİBİ

İsim / Soyad

İmza / Tarih

TESLİM ALINDI BELGESİ (başvuru sahibinde kalacaktır)

Sultanbeyli Emlak Konutları için Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesi/.../..... Tarihinde Teslim Alınmıştır.

Teslim Eden

Teslim Alan